

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 57 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт отмостки	м2	1 200,39р.	23	27 609,00р.	3 квартал
	Итого				27 609,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	867,3	2 411,09р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	257,60 р.	716,13р.	1-4 квартал
	Итого				3 127,22р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	777,3	2 411,09р.	1-4 квартал
	Итого				2 411,09р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72	11,22	4002,40	2-4 квартал
3	Замена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	3	2 061,00р.	2-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	60	11 040,00р.	2-4 квартал
5	Замена трубопроводов ХВС д.32 мм	м.п.	975,00р.	8	7 800,00р.	2-4 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	964,4	6 651,27р.	1-4 квартал
7	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	1	1 303,00р.	3 квартал
	Итого				18 980,07р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	15	2 325,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366,00р.	6	2 196,00р.	1-4 квартал
3	Замена кабельных линий	м.п.	229,00р.	5	1 145,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				14 056,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2250	4 050,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,75р.	308,00	13 167,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,62р.	2250	28 397,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	964,4	231,46р.	1-4 квартал
	Итого				45 845,66р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				112 029,04р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	504,77 р.	18	9 085,86р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	964,4	4 976,30р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	13,68 р.	964,4	13 192,99р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	964,4	20 753,89 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	964,4	7 869,50 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				55 878,54р.	
	Всего затрат:				167 907,58р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

