



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 52 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1281,5	3 562,57р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	960,80 р.	2 671,02р.	1-4 квартал
	Итого				6 233,59р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1077	3 144,84р.	1-4 квартал
	Итого				3 144,84р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Ремонт подъездов	шт	50 000,00р.	3	150 000,00р.	2 квартал
	Итого				150 000,00р.	
Инженерные сети						
1	Смена крана д. 25мм	шт	848,00р.	3	2 544,00р.	2,3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1725,7	11 901,81р.	1-4 квартал
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	1	910,00р.	3,4 квартал
5	Замена стояков канализ. Д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	3,4 квартал
6	Ликвидация засоров	м.п.	184,00р.	20	3 680,00р.	1-4 квартал
	Итого				34 671,81р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	30	4 650,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена осветительных приборов	шт	366	12	4 392,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	17	3 893,00р.	3 квартал
5	Замена автомат. Выключат.25 А	шт	394	6	2 394,00р.	3 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого				27 457,25р.	
Благоустройство					
Выкашивание газонов	м2	1,80р.	103	185,40р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в зимний	м2	38,71р.	337	13 044,00р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,05р.	786	15 762,24р.	1-4 квартал
Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,7	414,17р.	1-4 квартал
Итого				29 405,81р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				250 913,30р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД					
Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	691,94 р.	33	22 834,10р.	1-4 квартал
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1725,7	8 904,61р.	1-4 квартал
Освещение МОП	м2	11,28 р.	1725,7	19 465,90р.	1-4 квартал
Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1725,7	37 137,06 р.	1-4 квартал
Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1725,7	14 081,71 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД				102 423,38р.	
Всего затрат:				353 336,68р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

