



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 4 кор.1 по ул.Пионерская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	928,4	2 580,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	697,80 р.	1 939,88р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>4 520,83р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,6	1 969,83р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 969,83р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
1						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Замена стояков ХВС д. 25 мм	м.п.	962,00р.	8	7 696,00р.	1-3 квартал
2	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	1-3квартал
3	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	7	4 809,00р.	3,4 квартал
4	Запуск системы п.о.	м.п.	356,72р.	12,38	4 416,19р.	3 квартал
5	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	3	357,00р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1279	4 410,50р.	1-4 квартал
8	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	24	4 416,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>35 801,69р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	2-3 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
6	Замена автоматич. Выкл. 16 А	шт	394	4	1 576,00р.	4 квартал



7	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
8	Замена эл.проводки	м.п.	229	8	1 832,00р.	4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>17 334,25р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	786	1 414,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,54р.	234,00	9 954,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,89р.	786	15 637,44р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1279	306,96р.	1-4 квартал
5	Валка деревьев	шт	1 848,00р.	2	3 696,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>31 009,20р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				<b>90 635,80р.</b>	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	406,59 р.	24	9 758,16р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1279	6 599,64р.	1-4 квартал
3	Освещение МОИ	м2	11,27 р.	1279	14 413,08р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1279	61 392,00 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,52 р.	1279	10 897,08 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>103 059,96р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>193 695,76р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

