

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД № 4 кор.1 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого					0,00р.	
	Цоколь					
Ремонт отмостки		м2	946,77р.	127	120 240,00р.	2 квартал
Итого					120 240,00р.	
	Наружные стены					
1 Осмотр стен и фасадов		м2	2,78р.	928,4	2 580,95р.	1-4 квартал
2 Осмотр мест общего пользования		м2	2,78р.	697,80 р.	1 939,88р.	1-4 квартал
Итого					4 520,83р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1 Техобслуживание кровли		м2	2,92	674,6	1 969,83р.	1-4 квартал
Итого					1 969,83р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
1						
Итого					0,00р.	

Инженерные сети						
1	Замена стояков ХВС д. 20 мм	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	2 квартал
2	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2 квартал
3	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	1	119,00р.	2 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,38	4 416,19р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание систем ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1279	4 410,50р.	1-4 квартал
7	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	10	1 350,00р.	1-4 квартал
	Итого				29 754,69р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	2-3 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
6	Замена автоматич. Выкл. 16 А	шт	394	6	2 364,00р.	4 квартал
7	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	4 квартал
	Итого				15 462,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	786	1 414,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,54р.	234,00	9 954,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,89р.	786	15 637,44р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1279	306,96р.	1-4 квартал
	Итого				27 313,20р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				199 260,55р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	24	4 320,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	376,20 р.	24	9 028,80р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1279	5 985,72р.	1-4 квартал
4	Овещение МОП	м2	7,44 р.	1279	9 515,76р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1279	61 852,44 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1279	7 827,48 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				98 530,20р.	
	Всего затрат:				297 790,75р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

