

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2023 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 25 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2117	5 885,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1054,8	2 932,34р.	1-4 квартал
	Итого				8 817,60р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 085,50	3 169,66р.	1-4 квартал
	Итого				3 169,66р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Замена крана д.15 мм	шт	681,00р.	17	11 577,00р.	1-2 квартал
3	Замена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	12	8 244,00р.	2-3 квартал
4	Ликвидация засоров	м.п.	184,00р.	100	18 400,00р.	1-4 квартал
5	Замена стояков ГВС	м.п.	962,00р.	30	28 860,00р.	2-3 квартал
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	30	39 090,00р.	2-3 квартал
7	Замена трубопров. ХВС сеть д. 40 мм	м.п.	1 277,00р.	10	12 770,00р.	2-3 квартал
8	Замена спускников	шт	119,00р.	2	238,00р.	2-3 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	27 000,00р.	1-4 квартал
10	Запуск системы ц.о.	м.п.	11 254,52р.	1	11 254,52р.	3 квартал
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2836,3	19 561,39р.	1-4 квартал
	Итого				178 873,91р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	40	6 200,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выключ.	шт	394	3	1 182,00р.	2 квартал

3	Замена эл.провода	м.п.	229	12	2 748,00р.	3,4 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				31 550,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	753	1 355,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	45,23р.	372,00	16 824,36р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	74,87р.	753	56 375,28р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2836,3	680,71р.	1-4 квартал
	Итого				75 235,75р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				297 646,92р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	255,44 р.	60	15 326,40р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2836,3	14 635,31р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	2836,3	31 993,46р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	2836,3	61 037,18 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,52 р.	2836,3	24 165,28 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				153 079,07р.	
	Всего затрат:				450 725,99р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

