

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 19 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2112,2	5 871,92р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	912,7	2 537,31р.	1-4 квартал
	Итого				8 409,23р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	907,70	2 650,48р.	1-4 квартал
	Итого				2 650,48р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Промывка системы отопления	м.п.	8,02р.	3014	24 166,65р.	2-3 квартал
3	Смена Трубопров. ПП д.20мм	м.п.	962,00р.	40	38 480,00р.	2-3 квартал
4	Смена крана д.15 мм ПП	шт	681,00р.	10	6 810,00р.	2-3 квартал
5	Смена крана д.20 мм	шт	764,50р.	18	13 761,00р.	2-3 квартал
6	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	3	357,00р.	2-3 квартал
7	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	4 квартал
8	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	30,14	10 751,54р.	3 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
10	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	30	5 520,00р.	1-4 квартал
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2803,9	19 337,94р.	1-4 квартал
	Итого				130 278,13р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Пакетных выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Смена светильников	шт	366	10	3 660,00р.	2 квартал
4	Замена кабельных линий	м.п.	229	20	4 580,00р.	2 квартал

4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				33 844,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1768	3 182,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,86р.	395,00	17 721,48р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	25,70р.	1768	45 436,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2803,9	672,94р.	1-4 квартал
	Итого				67 013,38р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				242 195,47р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	271,48 р.	50	13 574,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2803,9	14 468,12р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	13,08 р.	2803,9	36 675,01р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	2803,9	60 339,93 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,52 р.	2803,9	23 889,23 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				154 867,73р.	
	Всего затрат:				397 063,20р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

