



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 15 кор.2 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Фасад</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1101,1	3 061,08р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	992,2	2 757,76р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>5 818,84р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 174,70	3 430,12р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 430,12р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Смена крана ПП д.15мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	3 квартал
3	Смена трубопров. ПП д.25мм	м.п.	962,00р.	7	6 734,00р.	3 квартал
4	Ликвидация засоров канализации	м.п.	184,00р.	15	2 760,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,5	5 885,88р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1732,1	5 972,97р.	1-4 квартал
7	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>31 789,85р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	30	1 980,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.провода	м.п.	229	6	1 374,00р.	2 квартал
4	Замена распредел. Щитов	шт	394	3	1 182,00р.	2-3 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
6	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2,3 квартал



7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>18 494,25р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1146	2 062,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,08р.	284,0	12 518,52р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	18,13р.	1146	20 771,92р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1732,1	415,70р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>35 768,94р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>95 302,00р.</b>	
	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	356,90 р.	33	11 777,70р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1732,1	8 937,64р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1732,1	19 538,09р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1732,1	32 274,79 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1732,1	14 133,94 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>86 662,16р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>181 964,16р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

