



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 15 кор.1 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	794	2 207,32р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	743,2	2 066,10р.	1-4 квартал
	Итого				4 273,42р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	968,50	2 828,02р.	1-4 квартал
	Итого				2 828,02р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	15,34	5 472,08р.	3 квартал
3	Замена распределительной сети д.100мм	м.п.	1 303,00р.	22	28 666,00р.	3,4 квартал
4	Замена стояков канализ. д.100мм	м.п.	1 303,00р.	9	11 727,00р.	3,4 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	2,3 квартал
6	Замена кранов д.15 мм	шт	684,00р.	11	7 524,00р.	2,3 квартал
7	Ликвидация засоров	м.п.	184,00р.	36	6 624,00р.	1 квартал
8	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	5	3 435,00р.	2,3 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1330,5	9 176,19р.	1-4 квартал
	Итого				79 053,27р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	10	1 550,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выкл.25 А	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильника	шт	366	10	3 660,00р.	2,3квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	8	1 832,00р.	2,3квартал

5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18		
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	7 200,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	1 338,25р.	1 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	890,00р.	1-4 квартал
	Итого				2 700,00р.	1-4 квартал
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1258	2 264,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	34,10р.	275	9 378,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,82р.	1258	21 161,92р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1330,5	319,32р.	1-4 квартал
	Итого				33 124,24р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				139 237,20р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	400,10 р.	27	10 802,70р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1330,5	6 865,38р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1330,5	15 008,04р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,60 р.	1330,5	28 738,80р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1330,5	10 856,88 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				72 271,80р.	
	Всего затрат:				211 509,00р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

