



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №15 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2233,6	6 209,41р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 331,10 р.	3 700,46р.	1-4 квартал
	Итого				9 909,87р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 187	3 466,04р.	1-4 квартал
	Итого				3 466,04р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена трубопроводов ГВС	м.п.	1 277,00р.	26	33 202,00р.	3 квартал
2	Смена крана д.40мм	шт	1 744,00р.	4	6 976,00р.	2 квартал
3	Смена крана д.25 мм	шт	848,00р.	22	18 656,00р.	3 квартал
4	Смена вентеля д.15 мм	шт	576,00р.	1	576,00р.	4 квартал
5	Замена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	4	476,00р.	3 квартал
6	Смена пробко-спускных кранов	шт	202,00р.	6	1 212,00р.	3 квартал
7	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	2875	78 487,00р.	3 квартал
8	Замена стояков ХВС	м.п.	515,00р.	24	12 360,00р.	2,3 квартал
9	Смена трубопров. Стояков ГВС	м.п.	962,00р.	28	26 936,00р.	3-4 квартал
10	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	44,41	15 841,94р.	3-4 квартал
11	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3-4 квартал
12	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	80	14 720,00р.	3-4 квартал
13	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,50р.	3332,9	22 986,34р.	3-4 квартал
14	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	3-4 квартал
15	Замена канализ. Труб	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	1-4 квартал
16						
	Итого				250 038,28р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
2	Замена автомат. Выключ. 25 А	шт	394	10	3 940,00р.	1-4 квартал

3	Смена энергосб. Ламп	шт	155	15	2 325,00р.	1-4 квартал
4	Смена осветительных приборов	шт	366	18	6 588,00р.	3 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
6	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	50	20 000,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	4	1 780,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				41 771,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2023	3 641,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	34,37р.	448	15 399,26р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	25,49р.	2023	51 572,82р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	3332,9	799,90р.	1-4 квартал
5	Окраска ж/б забора	м2			12 261,00р.	1 квартал
	Итого				83 674,38р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				388 859,82р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	281,61 р.	61	17 769,82р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	3332,9	17 197,76р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,88 р.	3332,9	39 594,85р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,60 р.	3332,9	71 990,64 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	3332,9	27 196,46 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				179 670,97р.	
	Всего затрат:				568 530,79р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

