

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2023 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №12 "В" по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1018,4	2 831,15р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	492,75 р.	1 369,85р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>4 201,00р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	794	2 318,48р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	573	30	17 196,30р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>19 514,78р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	24	8 832,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	1395,1	4 810,86р.	1-4 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,938	4 615,24р.	3 квартал
4	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
5	Замена кранов отопления	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	
	<b>Итого</b>				<b>21 499,10р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	80	12 400,00р.	1-4 квартал
2	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	366	6	2 196,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал

Итого					24 202,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	776	1 396,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,28р.	230,00	9 493,26р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,61р.	776	15 219,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1395,1	334,82р.	1-4 квартал
Итого					26 444,76р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					95 861,89р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1395,1	7 198,72р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	44,28 р.	1395,1	61 775,03р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	21,60 р.	1395,1	30 134,16 р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1395,1	11 384,02 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					110 491,93р.	
Всего затрат:					206 353,82р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

