

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №12 "В" по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)	
							1
	Входы в подвал						
Итого					0,00р.		
	Входы, крыльца						
Итого					0,00р.		
	Цоколь						
Итого					0,00р.		
	Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1018,4	2 831,15р.	1-4 квартал	
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	492,75 р.	1 369,85р.	1-4 квартал	
Итого					4 201,00р.		
	Балконы, лоджии						
Итого							
	Оконные, дверные заполнения						
	Замена вх. дверей запасного входа	шт	22 136,00р.	1	22 136,00р.	1 квартал	
Итого					22 136,00р.		
	Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	794	2 318,48р.	1-4 квартал	
2	Ремонт мягкой кровли	м2	573	120	65 785,00р.	2 квартал	
Итого					68 103,48р.		
	Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.		

Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	40	5 400,00р.	1-4 квартал
2	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	2-4 квартал
3	Замена трубопров. Канализ. Д. 50мм	м.п.	1 303,00р.	2	2 606,00р.	2-3 квартал
4	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	1395,1	4 810,86р.	1-4 квартал
5	Запуск системы л.о.	м.п.	356,72р.	12,938	4 615,24р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				20 673,10р.	
Электрооснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	72	4 752,00р.	1-4 квартал
2	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	20	4 580,00р.	1 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	366	4	1 464,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				16 774,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	776	1 396,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,28р.	230,00	9 493,26р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,61р.	776	15 219,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1395,1	334,82р.	1-4 квартал
	Итого				26 444,76р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				158 332,34р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка вентканалов	шт	100,00 р.	38	3 800,00р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1395,1	6 529,07р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	27,84 р.	1395,1	38 839,58р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1395,1	67 467,04 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1395,1	8 538,01 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				125 173,70р.	
	Всего затрат:				283 506,04р.	



Подпись:
Инженер по жилью С.А.Михайлова