



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2023 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №12 Д по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1292	3 591,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	803,7	2 234,29р.	1-4 квартал
	Итого				5 826,05р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,4	1 969,25р.	1-4 квартал
2	Ремонт мягкой кровли	м2	573,21	20	11 462,40р.	2 квартал
	Итого				13 431,65р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Установка крана д.15мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	1-4 квартал
2	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	1-4 квартал
3	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	2-3 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,57	5 910,85р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	1430,5	9 865,87р.	1-4 квартал
7	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	184,00р.	80	14 720,00р.	1-4 квартал
	Итого				59 154,72р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	30	4 650,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	2 квартал
5	Замена светильников	шт	366	8	2 928,00р.	2 квартал
6	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				20 301,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1372	2 469,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,62р.	319,00 р.	13 277,88р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,96р.	1372	16 411,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1430,5	343,32р.	1-4 квартал
	Итого				32 502,00р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				131 215,42р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	339,55 р.	27	9 167,85р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1430,5	7 381,38р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	16,20 р.	1430,5	23 174,10р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1430,5	30 784,36 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1430,5	11 672,88р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				82 180,57р.	
	Всего затрат:				213 395,99р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

