

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №12 Д по

ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1292	3 591,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	803,7	2 234,29р.	1-4 квартал
Итого					5 826,05р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,4	1 969,25р.	1-4 квартал
2	Ремонт мягкой кровли	м2	573,21	42	24 075,00р.	3 квартал
Итого					26 044,25р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.	

Инженерные сети									
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.	910,00р.	2	1 820,00р.	1-4 квартал			
2	Установка крана д.20мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	1-4 квартал			
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	1-4 квартал			
4	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	2-3 квартал			
5	Замена стояко-спускных кранов радиаторов	шт	202,00р.	3	606,00р.	3 квартал			
6	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,57	5 910,85р.	3 квартал			
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал			
8	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	1428,8	9 854,15р.	1-4 квартал			
9	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	40	5 400,00р.	1-4 квартал			
Итого					36 594,00р.				
Электроснабжение									
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	15	1 980,00р.	1-4 квартал			
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал			
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал			
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал			
5	Замена светильников	шт	366	6	2 196,00р.	1 квартал			
6	Замена распред. Щитов	шт	394	5	1 970,00р.	1 квартал			
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
Итого					19 226,00р.				
Благоустройство									
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1372	2 469,60р.	1-4 квартал			
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,62р.	319,00 р.	13 277,88р.	1-4 квартал			
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,96р.	1372	16 411,20р.	1-4 квартал			
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1428,8	342,91р.	1-4 квартал			
Итого					32 501,59р.				
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					120 191,89р.				
Работы по содержанию общего имущества МКД									
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	27	4 860,00р.	1-4 квартал			
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	313,38 р.	27	8 461,26р.	1-4 квартал			
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1428,8	6 686,78р.	1-4 квартал			
5	Освещение МОП	м2	17,76 р.	1428,8	25 375,49р.	1-4 квартал			
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1428,8	69 096,77 р.	1-4 квартал			
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1428,8	8 744,26 р.	1-4 квартал			
Итого стоимость работ по содержанию МКД					123 224,56р.				
Всего затрат:					243 416,45р.				

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

