

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2023 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №12 "А" по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	618,9	1 720,54р.	1-4 квартал
2	Техосмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	418,50 р.	1 163,43р.	1-4 квартал
	Итого				2 883,97р.	
Балконы, лоджии						
	Итого					
Оконные, дверные заполнения						
	Замена оконных блоков в коридоре и кухня	шт	18 600,00р.	1	18 600,00р.	4квартал
	Итого				18 600,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 021	2 981,32р.	1-4 квартал
	Итого				2 981,32р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	40	7 360,00р.	4 квартал
2	Замена вентеля д. 20 мм	шт	782,00р.	1	782,00р.	2-4 квартал
3	Замена канализац. Труб	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	2-4 квартал
4	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	777,01	2 679,44р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,15	3 620,71р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				31 957,15р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал
3	Замена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	1 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
5	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2-4 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал

Итого					12 286,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	1257	1 508,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	24,82р.	117,00	2 904,30р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,67р.	1257	13 412,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	777,01	186,48р.	1-4 квартал
Итого					18 012,06р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					86 720,75р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	777,01	3 636,41р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	36,72 р.	777,01	28 531,81р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	777,01	16 721,26р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	777,01	6 340,40р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					55 229,88р.	
Всего затрат:					141 950,63р.	

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

