

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2 021 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №12 "А" по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Цоколь</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	618,9	1 720,54р.	1-4 квартал
2	Техосмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	418,50 р.	1 163,43р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 883,97р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
	Замена оконных блоков на кухне	шт	15 000,00р.	1	15 000,00р.	1 квартал
<b>Итого</b>					<b>15 000,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 021	2 981,32р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 981,32р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	

Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	25	3 375,00р.	4 квартал
2	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	2-4 квартал
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	1	910,00р.	2-4 квартал
4	Тех.обслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	777,01	2 679,44р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,15	3 620,71р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>14 507,15р.</b>	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	100	6 600,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1 квартал
4	Тех.обслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
5	Замена распредел. Щитов	шт	394	5	1 970,00р.	
6	Тех.обслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>15 982,00р.</b>	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	1257	1 508,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	24,82р.	117,00	2 904,30р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,67р.	1257	13 412,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртуть-сод. отходов	м2	0,24р.	777,01	186,48р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>18 012,06р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				69 366,50р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	777,01	3 636,41р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	60,00 р.	777,01	46 620,60р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	777,01	37 576,20р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	777,01	4 755,30р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>92 588,51р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>161 955,01р.</b>	



Подписи:

Инженер по жилью С.А. Михайлова