

Стоимость работ (в ценах на январь 2019г.) по тех.нлическому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. МКД №21 А по Микрорайон



Утверждено
 План по текущему ремонту на 2019 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
	Итого				0,00р.	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	612,3	1 469,52р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	506,30 р.	1 367,01р.	1-4 квартал
	Итого				2 836,53р.	
	Балконы, лоджии					
	Итого				0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,78	460	1 278,80р.	1-4 квартал
	Итого				1 278,80р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
	Итого					

Итого						0,00р.	
Инженерные сети							
1	Смена крана д. 15 мм	шт	570,00р.	3		1 710,00р.	3 квартал
2	Установка муфты д.25мм	шт	285,00р.	5		1 425,00р.	2-3 квартал
3	Теплоизоляция трубопроводов энергофлексом	м.п.	485,00р.	20		9 700,00р.	2-3 квартал
4	Запуск системы ц.о.	шт	2 415,00р.	1		2 415,00р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,10р.	970,6		3 008,86р.	1-4 квартал
Итого						20 137,86р.	
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	544	12		6 528,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	260	6		1 560,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2		830,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.	1-4 квартал
Итого						11 618,00р.	
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1715		2 572,50р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,34р.	177		7 495,52р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	3,35р.	1715		5 740,80р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	970,6		232,94р.	1-4 квартал
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	3,60р.	970,6		4 775,35р.	1-4 квартал
Итого						20 817,11р.	
Итого						56 688,30р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18		3 240,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	342,40 р.	18		6 163,15р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	970,6		3 843,58р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	13,32 р.	970,6		12 928,39р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	34,72 р.	970,6		33 699,23р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,70 р.	970,6		6 503,02р.	1-4 квартал
Итого						52 613,09р.	
Всего затрат:						109 301,39р.	

Подпись:
Инженер по жилью С.А. Михайлова

