

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2023 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №41 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	1809,6	4 343,04р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 145,40 р.	3 184,21р.	1-4 квартал
	Итого				7 527,25р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 141	3 331,72р.	1-4 квартал
	Итого				3 331,72р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Смена крана д. 25 мм	шт	848,00р.	6	5 088,00р.	2 квартал
2	Смена задвижки д. 80 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	2 квартал
3	Замена стояков ГВС д. 25 мм	м.п.	910,00р.	25	22 750,00р.	3 квартал
4	Замена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	20	26 060,00р.	3 квартал
5	Промывка системы ц.о.	м.п.			8 683,00р.	3 квартал
6	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	2707	9 656,41р.	3 квартал
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	6	714,00р.	2-4 квартал
8	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
9	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	60	11 040,00р.	1-4 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2830,7	19 522,77р.	1-4 квартал
11	Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				113 776,18р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	30	4 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена автомат. Выключ.25 А	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Смена светильника	шт	366	10	3 660,00р.	1-4 квартал

4	Замена эл.провода	м.п.	229	6	1 374,00р.	3 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					32 188,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2574	4 633,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,86р.	305	13 377,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	17,85р.	2574	45 932,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2830,7	679,37р.	1-4 квартал
5	Окраска ж/б забора	м2	383,16р.	32	12 261,00р.	2 квартал
6	Установка урн	шт	7 562,25р.	6	30 249,00р.	2 квартал
Итого					107 132,21р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					263 955,61р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
Техническое обслуживание ВДГО						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	250,20 р.	60	15 012,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоснабжения	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2830,7	14 606,41р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	2830,7	31 899,22р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	2 830,70	60 916,66 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	2830,7	23 098,51 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					151 454,24р.	
Всего затрат:					415 409,85р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

