

План по текущему ремонту на 2-2021 г.
Ген.Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Сопоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021 г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021 г. МКД №39 по

1	Запуск системы П.о.						
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	М.п.	356,72р.	15,92		5 678,98р.	3 квартал
3	Прочистка канализационной сети	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.	3 квартал
4	Замена кранов отопления д.20 мм	М.п.	135,00р.	20		2 700,00р.	1-4 квартал
5	Замена стояков водопроведения	шт	681,00р.	4		2 724,00р.	2 квартал
6	Замена стояков ХВС.	М.п.	1 303,00р.	3		3 909,00р.	2 квартал
7	Замена распределительной сети	М.п.	910,00р.	4		3 640,00р.	2 квартал
8	Смена воздушных кранов	М.п.	910,00р.	3		2 730,00р.	2 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	шт	119,00р.	2		238,00р.	3 квартал
Итого		м2	3,45р.	1256,9		4 334,29р.	1-4 квартал
						27 833,27р.	
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30		1 980,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18		7 200,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2		890,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	М.п.	229	6		1 374,00р.	4 квартал
5	Замена светильников	шт	366	2		732,00р.	4 квартал
6	Замена автом. выключат. 16 А	шт	394	4		1 576,00р.	4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.	1-4 квартал
Итого						16 452,00р.	
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1640		2 952,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,00р.	284		12 213,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	14,36р.	1640		23 545,60р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных рулевых. Отходов	м2	0,24р.	1256,9		301,66р.	1-4 квартал
Итого						39 012,86р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
Работы по содержанию общего имущества МКД						90 166,57р.	
1	Проверка дымоходов и вентканалов						
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	180,00 р.	24		4 320,00р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв-р	365,11 р.	24		8 762,64р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	5,16 р.	1256,9		6 485,60р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1256,9		15 836,94р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1256,9		60 783,68 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД						103 881,09р.	
Всего затрат:							
							194 047,66р.

Подпись: