

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №38 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	641	1 781,98р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	685,40	1 905,41р.	1-4 квартал
Итого					3 687,39р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	876	2 557,92р.	1-4 квартал
Итого					2 557,92р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					2 557,92р.	

Итого							0,00р.
Инженерные сети							
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,22			3 645,68р.
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1			1 879,00р.
3	Смена вентиля д. 15 мм	шт	681,00р.	2			1 362,00р.
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	10			1 350,00р.
5	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	2			2 606,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1			2 700,00р.
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	873,82			3 013,28р.
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							19 255,96р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	15			990,00р.
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	5			1 145,00р.
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12			4 800,00р.
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2			830,00р.
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2 700,00р.	1			2 700,00р.
6	Замена светильников	шт	366	2			732,00р.
Итого							11 197,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1326			2 386,80р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,82р.	261			11 436,60р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,63р.	1326			20 723,04р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	873,82			209,72р.
Итого							34 756,16р.
Итого	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						71 454,43р.
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18			3 240,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	464,68 р.	18			8 364,24р.
3	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1			5 921,44р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	873,82			4 508,91р.
5	Освещение МОП	м2	6,00 р.	873,82			5 242,92р.
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	873,82			42 257,94 р.
7	Услуги по наценлению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	873,82			5 347,78 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД							74 883,23р.
Всего затрат:							146 337,66р.

Мухоморова С.А.