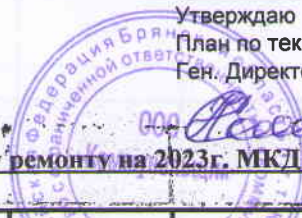


Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко



**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №38 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	Ремонт цоколя	м2	437,97р.	96,6	42 308,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>42 308,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	641	1 781,98р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	685,40	1 905,41р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 687,39р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	876	2 557,92р.	1-4 квартал
2	Прочистка вытяжек	м.п.	82	30	2 453,70р.	1,2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>5 011,62р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,22	3 645,68р.	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Смена вентиля д. 15 мм	шт	681,00р.	6	4 086,00р.	3-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	10	1 840,00р.	1-4 квартал
5	Замена водопровод. Труб	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	3 квартал
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	2	2 606,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	873,82	3 013,28р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>21 619,96р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.	1-4 квартал
2	Смена энергосб. Ламп	шт	155	10	1 550,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал

4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
7	Замена кабельных линий	м.п.	229	5	1 145,00р.	1 квартал
8	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
	<b>Итого</b>				<b>13 815,25р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1326	2 386,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,82р.	261	11 436,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,63р.	1326	20 723,04р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	873,82	209,72р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>34 756,16р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				121 198,38р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	502,33 р.	18	9 041,94р.	1-4 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	873,82	4 508,91р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	873,82	9 856,69р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	873,82	18 804,61 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	873,82	7 130,37 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				55 263,96р.	
	Всего затрат:				176 462,34р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

