

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №35 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
	Итого				0,00р.	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	609,1	1 693,30р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	70,10 р.	194,88р.	1-4 квартал
	Итого				1 888,18р.	
	Балконы, лоджии					
	Итого				0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	884	2 580,40р.	1-4 квартал
	Итого				2 580,40р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого	Инженерные сети				0,00р.
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	15	4 050,00р.
2	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
3	Замена распределительной сети	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.
4	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	7	6 370,00р.
5	Замена кранов д. 20 мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.
6	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	6,77	2 414,99р.
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.
8	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	902,7	3 112,87р.
Итого					27 119,86р.
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	42	10	420,00р.
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	2	458,00р.
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
Итого					4 732,00р.
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1723	3 101,40р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	30,00р.	318	9 540,00р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,92р.	1723	23 980,32р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	902,7	216,65р.
Итого					36 838,37р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					
73 158,81р.					
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	22	3 960,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	417,79 р.	22	9 191,38р.
3	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	902,7	4 657,93р.
5	Освещение МОП	м2	21,24 р.	902,7	19 173,35р.
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	902,7	43 654,57 р.
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	902,7	5 524,52 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД					92 083,19р.
Всего затрат:					165 242,00р.

Ирина Михайлова С.А.

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова