


Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №35 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	609,1	1 693,30р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	70,10 р.	194,88р.	1-4 квартал
	Итого				1 888,18р.	
Фасад						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	884	2 580,40р.	1-4 квартал
	Итого				2 580,40р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	40	7 360,00р.	1-4 квартал
2	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
3	Замена кранов д. 15 мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	1-4 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	6,77	2 414,99р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	902,7	3 112,87р.	1-4 квартал
7	Замена трубопров. ХВС д. 32 мм	м.п.	975,00р.	2	1 950,00р.	2 квартал
	Итого				21 459,86р.	
Электроснабжение						
1	Тех. Обслуживание системы освещения	шт	155	5	775,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	1	366,00р.	1-4 квартал
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал

6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
	Итого				6 333,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1723	3 101,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	30,00р.	318	9 540,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,92р.	1723	23 980,32р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	902,7	216,65р.	1-4 квартал
	Итого				36 838,37р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				69 100,06р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	436,89 р.	22	9 611,60р.	1-4 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	902,7	4 657,93р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	21,24 р.	902,7	19 173,35р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	902,7	19 426,10 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	902,7	7 366,03 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				66 156,45р.	
	Всего затрат:				135 256,51р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

