

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 000 *Соловьев* Н.А. Солопенко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №32 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	640,2	1 779,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	84,40 р.	234,63р.	1-4 квартал
Итого					2 014,39р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	883,1	2 578,65р.	1-4 квартал
Итого					2 578,65р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	
	Инженерные сети					
1	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,45	3 727,72р.	3 квартал

3	имущества дома	м2		3,45р.	907,7	3 130,11р.	1-4 квартал
4	Замена кранов д.15 мм	шт		681,00р.	1	681,00р.	2-3 квартал
5	Ликвидация засоров внутр. Канализ. Сети	м.п.		135,00р.	10	1 350,00р.	1-4 квартал
	Итого					10 767,83р.	
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66		8	528,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400		12	4 800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445		2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена автомат. Выключ.	шт	394		2	788,00р.	1-4 квартал
5	Замена осветительных приборов	шт	366		3	1 098,00р.	4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.		1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого					10 804,00р.	
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.		1207	2 172,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,60р.		292,00	12 146,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	51,69р.		292	15 092,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.		907,7	217,85р.	1-4 квартал
	Итого					29 629,33р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					55 794,20р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.		22	3 960,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	563,02 р.		22	10 134,36р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.		907,7	4 683,73р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	43,08 р.		907,7	39 103,72р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.		907,7	43 896,37 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.		907,7	5 555,12 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД					107 333,30р.	
	Всего затрат:					163 127,50р.	

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова