



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2023 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №32 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	640,2	1 779,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	84,40 р.	234,63р.	1-4 квартал
	Итого				2 014,39р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Окопные, дверные заполнения						
1	Замена входных дверей 3 под.	шт	48 500,00р.	1	48 500,00р.	2 квартал
	Итого				48 500,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	883,1	2 578,65р.	1-4 квартал
	Итого				2 578,65р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,45	3 727,72р.	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	907,7	3 130,11р.	1-4 квартал
4	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	2-3 квартал
5	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	10	1 840,00р.	1-4 квартал
6	Замена канализ. Труб д.50 мм	м.п.	478,92р.	4	1 915,68р.	2,3 квартал
	Итого				13 854,51р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	8	528,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена автомат. Выключ.	шт	394	2	788,00р.	2,3 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
6	Замена осветительных приборов	шт	366	1	366,00р.	4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				11 410,25р.	
Благоустройство						

1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1207	2 172,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,60р.	292,00	12 146,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	51,69р.	292	15 092,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	907,7	217,85р.	1-4 квартал
	Итого				29 629,33р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				107 987,13р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	482,25 р.	22	10 609,60р.	2 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	907,7	4 683,73р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	14,40 р.	907,7	13 070,88р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	907,7	19 533,70 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	907,7	7 406,83 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				55 304,74р.	
	Всего затрат:				163 291,87р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

