

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №21 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего рубо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
1	2	3	4	5	6	7
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	602,1	1 673,84р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	510,6	1 419,47р.	1-4 квартал
Итого					3 093,31р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	542,50	1 584,10р.	1-4 квартал
Итого					1 584,10р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого						

Итого							0,00р.
Инженерные сети							
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1			1 879,00р.
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	979,7			3 378,40р.
3	Замена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	3			2 043,00р.
4	Ликвидация засоров канализац. Сети	м.п.	135,00р.	20			2 700,00р.
5	Замена трубопров.	м.п.	910,00р.	6			5 460,00р.
6	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	5			6 515,00р.
7	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	2			1 820,00р.
6	Запуск системы отопления	м2	356,72р.	10,83			3 863,28р.
Итого							27 658,68р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20			1 320,00р.
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12			4 800,00р.
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2			890,00р.
4	Замена светильников	шт	366	2			732,00р.
5	Замена автомат. Выкл.ч.25 А	шт	395	5			1 970,00р.
6	Замена кабельных линий	м2	229	10			2 290,00р.
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							14 702,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1924			3 463,20р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,84р.	176,00 р.			7 715,40р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,60р.	1924			20 403,76р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	979,7			235,13р.
Итого							31 817,49р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
							78 855,58р.
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18			3 240,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	400,32 р.	18			7 205,70р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16	979,7			5 055,25р.
4	Освещение МОП	м2	13,92 р.	979,7			13 637,42р.
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	979,7			47 378,29 р.
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	979,7			5 995,76 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД							82 512,42р.
Всего затрат:							161 368,00р.

Михайлова С.А.