

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2021 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко

000

«Коммунальщик»

Стоимость работ ( в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №21 А по

Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	612,3	1 702,19р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	506,30 р.	1 407,51р.	1-4 квартал
Итого					3 109,70р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	460	1 343,20р.	1-4 квартал
Итого					1 343,20р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого						0,00р.	
<b>Инженерные сети</b>							
1	Смена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	4		3 квартал	
2	Замена канал.из. Труб	м.п.	1 303,00р.	5		2-3 квартал	
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	8		1-4 квартал	
4	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,77		3 квартал	
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		3 квартал	
6	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	17		1-4 квартал	
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	972		1-4 квартал	
<b>Итого</b>							<b>27 886,71р.</b>
<b>Электроснабжение</b>							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	366	11		1-4 квартал	
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12		1-4 квартал	
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	10			
4	Замена автомат. Выкл. 16 А	шт	394	3			
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2		1-4 квартал	
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		1-4 квартал	
<b>Итого</b>							<b>15 888,00р.</b>
<b>Благоустройство</b>							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1715		1-4 квартал	
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	36,00р.	177		1-4 квартал	
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,16р.	1715		1-4 квартал	
4	Организация сбора обработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	972		1-4 квартал	
<b>Итого</b>							<b>28 834,08р.</b>
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							<b>77 061,69р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	18		1-4 квартал	
2	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	406,76 р.	18		1-4 квартал	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	972		1-4 квартал	
4	Освещение МОП	м2	6,96 р.	972		1-4 квартал	
5	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	972		1-4 квартал	
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	972		1-4 квартал	
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>							<b>52 613,09р.</b>
<b>Всего затрат:</b>							<b>129 674,78р.</b>



Подписи:  
Инженер по жилью С.А.Михайлова