



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №21 А по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	612,3	1 702,19р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	506,30 р.	1 407,51р.	1-4 квартал
	Итого				3 109,70р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	460	1 343,20р.	1-4 квартал
	Итого				1 343,20р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Смена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	3 квартал
2	Замена канализ. Труб	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	2 -3 квартал
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	8	7 280,00р.	1-4 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,77	3 841,87р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	18	3 312,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	972	3 351,84р.	1-4 квартал
	Итого				28 903,71р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	7	1 085,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	3 квартал
4	Замена автомат. Выкл. 16 А	шт	394	3	1 182,00р.	2 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				14 285,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1715	3 087,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	36,60р.	177	6 478,86р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,16р.	1715	19 141,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	972	233,28р.	1-4 квартал
	Итого				28 940,34р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				76 582,20р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	439,19 р.	18	7 905,42р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	972	5 015,52р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	972	10 964,16р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	972	20 917,44 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	972	7 931,52 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				52 734,06р.	
	Всего затрат:				129 316,26р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

