



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 И.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №21 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльцо						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	602,1	1 673,84р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	510,6	1 419,47р.	1-4 квартал
	Итого				3 093,31р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	542,50	1 584,10р.	1-4 квартал
	Итого				1 584,10р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	979,7	3 378,40р.	1-4 квартал
3	Замена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	1-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализац. Сети	м.л.	184,00р.	20	3 680,00р.	1-4 квартал
5	Замена трубопров.	м.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	3 квартал
6	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	3	3 909,00р.	1-4 квартал
7	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	1083	29 566,00р.	3 квартал
6	Запуск системы отопления	м2	356,72р.	10,83	3 863,28р.	4 квартал
	Итого				50 367,68р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.	3 квартал

5	Замена автомат. Выкл.ч.25 А	шт	394	2	788,00р.	
6	Замена кабельных линий	м2	229	5	1 145,00р.	3 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				12 009,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1924	3 463,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,84р.	176,00 р.	7 715,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,60р.	1924	20 403,76р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	979,7	235,13р.	1-4 квартал
	Итого				31 817,49р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				98 871,58р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	439,19 р.	18	7 905,42р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16	979,7	5 055,25р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	15,12 р.	979,7	14 813,06р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	979,7	21 083,44 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	979,7	7 994,35р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				56 851,52р.	
	Всего затрат:				155 723,10р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

