



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №19 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт цоколя	м2	1 091,67р.	58	63 317,00р.	2 квартал
	Итого				63 317,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	825	2 293,50р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	583,7	1 622,69р.	1-4 квартал
	Итого				3 916,19р.	
Фасад						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
1						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	630	1 839,60р.	1-4 квартал
	Итого				1 839,60р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Запуск системы п.о.	м2	356,72р.	12,16	4 337,72р.	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1262,5	4 353,61р.	1-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	70	12 880,00р.	1-4 квартал
5	Смена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	4	2 748,00р.	2 квартал
6	Смена пробко-спускных кранов	шт	202,00р.	2	404,00р.	3 квартал
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	3	357,00р.	3 квартал
8	Смена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	1	910,00р.	2 квартал
	Итого				27 869,33р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	4	916,00р.	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
6	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				13 814,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	692	1 245,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,48р.	237	10 067,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	22,11р.	692	15 300,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,5	303,00р.	1-4 квартал
	Итого				26 916,48р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				137 672,85р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	387,92 р.	24	9 310,08р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1262,5	6 514,50р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1262,5	14 211,00р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1262,5	27 169,00 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1262,5	10 302,00 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				67 536,58р.	
	Всего затрат:				205 209,43р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

