



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 В.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021 г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021 г. МКД №16 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	626,4	1 741,39р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	85,50 р.	237,69р.	1-4 квартал
Итого					1 979,08р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	896	2 616,32р.	1-4 квартал
Итого					2 616,32р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого						

		Инженерные сети								0,00р.	
Инженерные сети											
Итого											
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	895,4	3 087,70р.	1-4 квартал					
2	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,9	3 888,25р.	3 квартал					
3	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал					
4	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	20	2 700,00р.	1-4 квартал					
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал					
6	Промывка системы ц.о.	шт	7 630,00р.	1	7 630,00р.	3 квартал					
7	Замена кранов д. 20 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	3 квартал					
Итого											
23 246,95р.											
Электроснабжение											
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	8	528,00р.	1-4 квартал					
2	Смена эл.проводки	м.п.	229	6	1 374,00р.	4 квартал					
3	Замена светильников	шт	366	4	1 464,00р.	1-4 квартал					
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал					
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал					
6	Замена распределительных щитов	шт	394	6	2 364,00р.	4 квартал					
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал					
Итого											
14 120,00р.											
Благоустройство											
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2965	5 337,00р.	1-4 квартал					
3	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	46,12р.	300,0	13 836,40р.	1-4 квартал					
4	Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,71р.	2177	14 614,08р.	1-4 квартал					
5	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	895,4	214,90р.	1-4 квартал					
Итого											
34 002,38р.											
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД											
75 964,73р.											
Работы по содержанию общего имущества МКД											
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	22	3 960,00р.	1-4 квартал					
2	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	469,96 р.	22	10 339,12р.	1-4 квартал					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	895,4	4 620,26р.	1-4 квартал					
5	Овещение МОП	м2	9,72 р.	895,4	8 703,29р.	1-4 квартал					
6	Техобслуживание ОДПУ тепловой энергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.						
7	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	895,4	43 301,54 р.	1-4 квартал					
8	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	895,4	5 479,85 р.	1-4 квартал					
Итого стоимость работ по содержанию МКД											
82 325,50р.											
Всего затрат:											
158 290,23р.											

С.А. Шмелева