



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №16 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	626,4	1 741,39р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	85,50 р.	237,69р.	1-4 квартал
	Итого				1 979,08р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	896	2 616,32р.	1-4 квартал
	Итого				2 616,32р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	895,4	3 087,70р.	1-4 квартал
2	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,9	3 888,25р.	3 квартал
3	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
4	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	184,00р.	24	4 416,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				15 970,95р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал

Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
Замена распределительных щитов	шт	394	2	788,00р.	4 квартал
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого				11 715,00р.	
Благоустройство					
Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2965	5 337,00р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в зимний	м2	46,12р.	300,0	13 836,40р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,71р.	2177	14 614,08р.	1-4 квартал
Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	895,4	214,90р.	1-4 квартал
Итого				34 002,38р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				66 283,73р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД					
Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	507,70 р.	22	11 169,40р.	1-4 квартал
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	895,4	4 620,26р.	1-4 квартал
Освещение МОП	м2	14,28 р.	895,4	12 786,31р.	1-4 квартал
Техобслуживание ОДПУ тепловой энергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1,4 квартал
Услуги по управлению	м2	21,52 р.	895,4	19 269,01 р.	1-4 квартал
Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	895,4	8 306,46 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД				62 072,88р.	
Всего затрат:				128 356,61р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

