



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2020 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №32 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	640,2	227,88р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест обихода по обслуживанию	м2	2,70р.	84,40 р.	1 728,54р.	1-4 квартал
Итого					1 956,42р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	883,1	2 578,65р.	1-4 квартал
Итого					2 578,65р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	

Инженерные сети									
1	Запуск системы п.о.	м	356,72р.	10,45	3 727,72р.	3 квартал			
2	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал			
3	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	907,7	3 130,11р.	1-4 квартал			
4	Замена кранов д.15 мм	шт	570,00р.	2	1 140,00р.	2-3 квартал			
5	Ликвидация засоров внутр. Канализ. Сети	м.л.	131,00р.	24	3 144,00р.	1-4 квартал			
Итого					13 020,83р.				
Электроснабжение									
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	8	288,00р.	1-4 квартал			
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6	2 400,00р.	1-4 квартал			
3	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал			
4	Замена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	4 квартал			
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
Итого					7 316,00р.				
Благоустройство									
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1207	1 810,50р.	1-4 квартал			
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	17,09р.	608,00	10 390,40р.	1-4 квартал			
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	20,50р.	608	12 463,36р.	1-4 квартал			
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	907,7	217,85р.	1-4 квартал			
Итого					24 882,11р.				
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					49 754,01р.				
Работы по содержанию общего имущества МКД									
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	22	3 960,00р.	1-4 квартал			
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	362,02 р.	22	7 964,50р.				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	907,7	3 594,49р.	1-4 квартал			
4	Освещение МОП	м2	43,57 р.	907,7	39 550,64р.	1-4 квартал			
5	Услуги по управлению	м2	43,53 р.	907,7	39 512,34 р.	1-4 квартал			
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	907,7	5 310,04 р.	1-4 квартал			
Итого стоимость работ по содержанию МКД					99 892,01р.				
Всего затрат:					149 646,02р.				



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова