



Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №19 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.		3	4	5	6	поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
	Бетонирование пола в подвале				17 590,00р.	4 квартал
	Итого				17 590,00р.	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	825	2 293,50р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	583,7	1 575,99р.	1-4 квартал
	Итого				3 869,49р.	
	Балконы, лоджии					
	Итого				0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
1						
	Итого				0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	630	1 839,60р.	1-4 квартал
	Итого				1 839,60р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого									0,00р.	
Инженерные сети										
1	Запуск системы ц.о.	м2	356,72р.	12,16					4 337,72р.	3 квартал
2	Смена крана д. 20 мм	шт	628,00р.	4					2 512,00р.	2 квартал
3	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1					1 879,00р.	3 квартал
4	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1262,1					4 352,23р.	1-4 квартал
5	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	131,00р.	42					5 502,00р.	1-4 квартал
6	Замена стоков ХВС д. 20 мм	м.п.	755,00р.	4					3 020,00р.	1 квартал
7	Установка соед. На трубы д. до 25 мм	шт	725,00р.	6					4 350,00р.	1 квартал
Итого									25 952,95р.	
Электроснабжение										
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	20					720,00р.	1-4 квартал
2	Смена автоматических выключателей	шт	358	2					716,00р.	1 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6					2 400,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2					830,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1					2 700,00р.	1-4 квартал
Итого									7 366,00р.	
Благоустройство										
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	692					1 038,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	17,20р.	498					8 564,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,78р.	953					12 182,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных грутосод. Отходов	м2	0,24р.	1262,1					302,90р.	1-4 квартал
5	Устройство ограждения	м.п.							73 256,00р.	4 квартал
Итого									95 343,86р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД										
									151 961,90р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД										
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	24					4 320,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	321,20 р.	24					7 708,83р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1262,1					4 997,92р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	13,12 р.	1262,1					16 561,40р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	44,02 р.	1262,1					55 562,63 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	1262,1					7 385,63 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД									96 536,41р.	
Всего затрат:									248 498,31р.	

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова

