

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2021 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №18 по ул. Лесная

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирально(ориентир-но)
<b>Входы в подвал</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	Устройство козырька над входом	шт	9 600,00р.	1	9 600,00р.	1 квартал
<b>Итого</b>					<b>9 600,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	493,3 м2	1 371,37р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	393м2	1 092,54р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 463,91р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
<b>Итого</b>						
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	523,32 м2	1 528,09р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>1 528,09р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	

Инженерные сети						
1	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	8,094	2 887,29р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	562,00 р.	1 938,00р.	1-4 квартал
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>6 704,29р.</b>	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	42	5	210,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>5 400,00р.</b>	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	708	1 274,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	15,84р.	220,00 р.	3 484,80р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	26,46р.	708	18 736,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>23 630,72р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>49 327,01р.</b>	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	14	2 520,00р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	562 м2	2 630,16р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	36,00 р.	562 м2	20 232,00р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	562 м2	27 178,32р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	562 м2	3 439,44р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>55 999,92р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>105 326,93р.</b>	

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

