

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2021

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Соломенко

Стоимость работ ( в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 1 МКД №8 по ул. Калинина  
Калинина

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Цоколь</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	709,6 м2	1 972,69р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	170,8 м2	474,82р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 447,51р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	309,3 м2	903,16р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>903,16р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
<b>Ремонт подъездов</b>			<b>Смета</b>		<b>57 878,00р.</b>	
<b>Итого</b>					<b>57 878,00р.</b>	

Инженерные сети						
Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	336,2	1 159,35р.	1-4 квартал	
Итого				3 038,35р.		
<b>Электроснабжение</b>						
1 Смена э.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.	1-4 квартал	
2 Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал	
3 Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал	
4 Контрольное снятие показаний ОДПУ э.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
<b>Итого</b>				<b>5 050,00р.</b>		
<b>Благоустройство</b>						
1 Выкашивание газонов	1 м2	1,80р.	624	1 123,20р.	1-4 квартал	
2 Содержание прилегающей территории в зимний	м2	16,23р.	150,00 р.	2 434,80р.	1-4 квартал	
3 Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,84р.	624	10 508,16р.	1-4 квартал	
4 Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	336,2 м2	80,69р.	1-4 квартал	
<b>Итого</b>				<b>14 146,85р.</b>		
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>						
				83 463,87р.		
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1 Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	9	1 620,00р.	1-4 квартал	
2 Техобслуживание ВДО	кв-р	317,99 р.	9	2 861,91р.	1 квартал	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	336,2 м2	1 573,42р.	1-4 квартал	
4 Освещение МОП	м2	23,04 р.	336,2 м2	7 746,05р.	1-4 квартал	
5 Услуги по управлению	м2	48,36 р.	336,2 м2	16 258,63р.	1-4 квартал	
6 Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	336,2 м2	2 057,54р.	1-4 квартал	
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>32 117,55р.</b>		
<b>Всего затрат:</b>				<b>115 581,42р.</b>		



Подписи:  
Инженер по жилью С.А.Михайлова