

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Соломенко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №12 Д по ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
<b>Входы в подвал</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
<b>Итого</b>						
<b>Цоколь</b>						
	Штукатурка подвала изнутри	м2	903,00р.	24	21 672,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>21 672,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1292	3 591,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	803,7	2 234,29р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>5 826,05р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,4	1 969,25р.	1-4 квартал
2	Ремонт мягкой кровли	м2	573,21	12	6 878,52р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>8 847,77р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	



Инженерные сети						
1	Установка крана д.15мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	1-4 квартал
2	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	1-4 квартал
3	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	2-3 квартал
4	Запуск системы н.о.	м.п.	356,72р.	16,57	5 910,85р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы н.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	1428,8	9 854,15р.	1-4 квартал
7	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	80	9 800,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>54 223,00р.</b>	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	15	1 980,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	2 квартал
5	Замена светильников	шт	366	8	2 928,00р.	2 квартал
6	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>17 631,00р.</b>	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1372	2 469,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,62р.	319,00 р.	13 277,88р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,96р.	1372	16 411,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1428,8	342,91р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>32 501,59р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				140 701,41р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	328,70 р.	27	8 874,80р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1430,5	6 686,78р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,26 р.	1430,5	16 101,18р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,38 р.	1430,5	67 782,27 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,47 р.	1430,5	12 116,22р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				111 561,25р.	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>252 262,66р.</b>	

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

