

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №12 "В" по ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения	
						поквартирно(ориентир-но)	по кварталу
1	2	3	4	5	6	7	8
	Входы в подъезд						
Итого					0,00р.		
	Входы, крыльца						
Итого					0,00р.		
	Цоколь						
Итого					0,00р.		
	Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1018,4	2 831,15р.		1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	492,75 р.	1 369,85р.		1-4 квартал
Итого					4 201,00р.		
	Балконы, лоджии						
Итого							
	Оконные, дверные заполнения						
Замена оконных блоков		шт	19 833,00р.	3	59 500,00р.		1 квартал
Итого					59 500,00р.		
	Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	794	2 318,48р.		1-4 квартал
2	Ремонт мягкой кровли	м2	1 500	100	150 000,00р.		2 квартал
Итого					152 318,48р.		
	Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.		

Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	1395,1	4 810,86р.	1-4 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,938	4 615,24р.	3 квартал
4	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				14 545,10р.	
Электрооснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	366	6	2 196,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				11 784,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	776	1 396,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	41,28р.	230,00	9 493,26р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,61р.	776	15 219,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	1395,1	334,82р.	1-4 квартал
	Итого				26 444,76р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				268 793,34р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1393,6	6 529,07р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	28,53 р.	1393,6	39 752,78р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1393,6	66 112,38 р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1393,6	11 817,73 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				124 211,96р.	
	Всего затрат:				393 005,30р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

