

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №12 "А" по ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого					0,00р.	
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	618,9	1 720,54р.	1-4 квартал
2	Техосмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	418,50 р.	1 163,43р.	1-4 квартал
Итого					2 883,97р.	
Балконы, лоджии						
Итого						
Оконные, дверные заполнения						
	Замена оконных блоков в коридоре и кухня	шт	17 800,00р.	2	35 600,00р.	4квартал
Итого					35 600,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 021	2 981,32р.	1-4 квартал
Итого					2 981,32р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.	

Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	48	6 480,00р.	4 квартал
2	Замена смесителя	шт	2 043,00р.	1	2 043,00р.	2-4 квартал
3	Замена канализац. Труб	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	2-4 квартал
4	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	777,01	2 679,44р.	1-4 квартал
5	Запуск системы п.о.	м.п.	356,72р.	10,15	3 620,71р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				32 338,15р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1 квартал
3	Замена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	1 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
5	Замена распрел. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				10 948,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	1257	1 508,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	24,82р.	117,00	2 904,30р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,67р.	1257	13 412,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	777,01	186,48р.	1-4 квартал
	Итого				18 012,06р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				102 763,50р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	777,01	3 636,41р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	38,99 р.	777,01	30 298,66р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	777,01	36 861,36р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	777,01	6 589,05р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				77 385,48р.	
	Всего затрат:				180 148,98р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

