

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021 г. МКД № 4 корп.1 по ул.Пионерская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого					0,00р.	
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	928,4	2 580,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	697,80 р.	1 939,88р.	1-4 квартал
Итого					4 520,83р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,6	1 969,83р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502	30,00	15 060,00р.	2,3 квартал
Итого					17 029,83р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
1						
Итого					0,00р.	

Инженерные сети									
1	Замена стоек ХВС д. 25 мм	м.п.	962,00р.	6	5 772,00р.	2,3 квартал			
2	Замена стоек канализ.	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	2,3квартал			
3	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	7	4 767,00р.	3,4 квартал			
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,38	4 416,19р.	3 квартал			
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал			
6	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1279	4 410,50р.	1-4 квартал			
7	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.	1-4 квартал			
	Итого				32 302,69р.				
Электрооснащение									
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал			
2	Замена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	2-3 квартал			
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал			
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал			
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал			
6	Замена автоматич. Выкл. 16 А	шт	394	4	1 576,00р.	4 квартал			
7	Замена эл.проводки	м.п.	229	8	1 832,00р.	4 квартал			
	Итого				15 996,00р.				
Благоустройство									
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	786	1 414,80р.	1-4 квартал			
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,54р.	234,00	9 954,00р.	1-4 квартал			
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,89р.	786	15 637,44р.	1-4 квартал			
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1279	306,96р.	1-4 квартал			
5	Валка деревьев	шт	1 848,00р.	2	3 696,00р.	2 квартал			
	Итого				31 009,20р.				
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				100 858,55р.				
Работы по содержанию общего имущества МКД									
1	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	393,85 р.	24	9 452,40р.	1-4 квартал			
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1279	5 985,72р.	1-4 квартал			
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1279	14 413,08р.	1-4 квартал			
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1279	60 675,76 р.	1-4 квартал			
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1279	10 845,92 р.	1-4 квартал			
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				101 372,88р.				
	Всего затрат:				202 231,43р.				

Подпись:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

