

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 68 кор.2 по ул. Советская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
1	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1911,7	5 314,53р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1082,5	3 009,35р.	1-4 квартал
Итого					8 323,88р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1264	3 690,88р.	1-4 квартал
2	Ремонт шиферной кровли	м2	502,00	20	10 040,00р.	1 квартал
Итого					13 730,88р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	
	Инженерные сети					

1	Смена задвижки д.50 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	3 квартал
2	Смена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	30	39 090,00р.	2 квартал
3	Запуск системы п.о.	м.п.	3,57р.	1591,5	5 677,20р.	3 квартал
4	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	85	11 475,00р.	1-4 квартал
5	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1783,9	6 151,60р.	1-4 квартал
7	Снятие показаний ОДПУ теплотенергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				72 655,80р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	10	3 660,00р.	2-3 квартал
4	Замена распрел. Щитов	шт	394	4	1 576,00р.	2-3 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 346,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1589	2 860,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,13р.	347,00 р.	14 964,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,44р.	1589	24 530,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1783,9	428,14р.	1-4 квартал
	Итого				42 783,50р.	
	Итого				154 840,06р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	346,60 р.	33	11 963,30р.	1-4 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	7,19 р.	1784,8	9 196,67р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1784,8	20 112,95р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1784,8	84 670,91р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1784,8	15 135,11р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				147 000,38р.	
	Всего затрат:				301 840,44р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

