



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №41 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
<b>Входы в подвал</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	Ремонт отмостки	м2	1 295,00р.	15	19 425,00р.	3 квартал
<b>Итого</b>					<b>19 425,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	1809,6	4 343,04р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 145,40 р.	3 184,21р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>7 527,25р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 141	3 331,72р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 331,72р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	



## Инженерные сети

1	Смена крана д. 25 мм	шт	848,00р.	6	5 088,00р.	2 квартал
2	Смена задвижки д. 80 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	2 квартал
3	Замена стояков ГВС д. 25 мм	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	3 квартал
4	Замена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	3 квартал
5	Промывка системы ц.о.	этаж	3 789,80р.	5	18 949,00р.	3 квартал
6	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	2707	9 656,41р.	3 квартал
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	4	476,00р.	2-4 квартал
8	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
9	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	40	5 400,00р.	1-4 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2830,7	19 522,77р.	1-4 квартал
11	Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>91 484,18р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	30	4 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена автомат. Выключ.25 А	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Смена светильника	шт	366	4	1 464,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.провода	м.п.	229	6	1 374,00р.	3 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>28 654,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2574	4 633,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,86р.	305	13 377,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	17,85р.	2574	45 932,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2830,7	679,37р.	1-4 квартал
5	Окрсака ж/б забора	м2	383,16р.	32	12 261,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>76 883,21р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				227 305,36р.	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	242,09 р.	60	14 525,60р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2830,7	14 606,41р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	2830,7	31 899,22р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	47,43 р.	2 830,70	134 245,88 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,46 р.	2830,7	23 950,34 р.	1-4 квартал

