

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 ООО Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко



**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №38 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
<b>Входы в подвал</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
Ремонт входа подъезд 1		м2	245,00р.	2	490,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>						
<b>Цоколь</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1 Осмотр стен и фасадов		м2	2,78р.	641	1 781,98р.	1-4 квартал
2 Осмотр мест общего пользования		м2	2,78р.	685,40	1 905,41р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 687,39р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1 Техобслуживание кровли		м2	2,92	876	2 557,92р.	1-4 квартал
2 Прочистка вытяжек		м.п.	82	30	2 453,70р.	1,2 квартал
<b>Итого</b>					<b>5 011,62р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						

Итого						0,00р.
<b>Инженерные сети</b>						
1	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	10,22		3 645,68р.
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.
3	Смена вентиля д. 15 мм	шт	681,00р.	6		4 086,00р.
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	10		1 350,00р.
5	Замена водопровод. Труб	м.п.	910,00р.	5		4 550,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1		2 700,00р.
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	873,82		3 013,28р.
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоснабжения	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
<b>Итого</b>						
<b>23 923,96р.</b>						
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10		660,00р.
2	Смена энергосб. Ламп	шт	155	10		1 550,00р.
3	Замена светильников	шт	366	6		2 196,00р.
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12		4 800,00р.
5	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2		830,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
7	Замена светильников	шт	366	2		732,00р.
<b>Итого</b>						
<b>13 468,00р.</b>						
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1326		2 386,80р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,82р.	261		11 436,60р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,63р.	1326		20 723,04р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	873,82		209,72р.
5	Окраска скамеек	м2		7,9		2 625,00р.
<b>Итого</b>						
<b>37 381,16р.</b>						
<b>Итого</b>						
<b>83 472,13р.</b>						
<b>МКД</b>						
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	486,60 р.	18		8 758,80р.
2	Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	шт	5 921,44 р.	1		5 921,44р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	873,82		4 508,91р.
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	873,82		9 847,10р.
5	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	873,82		41 454,02 р.
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	873,82		7 409,99 р.
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>						
<b>77 900,26р.</b>						

