

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №35 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения	
						по	кварталу
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Входы в подвал						
Итого					0,00р.		
	Входы, крыльца						
Итого							
	Цоколь						
Итого					0,00р.		
	Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	609,1	1 693,30р.		1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	70,10 р.	194,88р.		1-4 квартал
Итого					1 888,18р.		
	Фасад						
	Утепление фасада	м2			102 265,00р.		2 квартал
Итого					102 265,00р.		
	Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.		
	Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	884	2 580,40р.		1-4 квартал
Итого					2 580,40р.		
	Внутренняя отделка в подъездах						

Итого	Инженерные сети				0,00р.
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	15	4 050,00р.
2	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
3	Замена кранов д. 15 мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.
4	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	6,77	2 414,99р.
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	902,7	3 112,87р.
Итого					15 518,86р.
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.
2	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.
3	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
5					
Итого					4 514,00р.
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1723	3 101,40р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	30,00р.	318	9 540,00р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,92р.	1723	23 980,32р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	902,7	216,65р.
Итого					36 838,37р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					
					163 604,81р.
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	436,89 р.	22	9 611,60р.
2	Обслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	903,2	4 657,93р.
4	Освещение МОП	м2	11,27 р.	903,2	10 178,18р.
5	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	903,2	42 847,81 р.
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	903,2	7 659,14 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД					80 876,10р.
Всего затрат:					244 480,91р.

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова