

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №32 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	640,2	1 779,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	84,40 р.	234,63р.	1-4 квартал
Итого					2 014,39р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Замена входных дверей 3 под.	шт	78 000,00р.	1	78 000,00р.	4 квартал
Итого					78 000,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	883,1	2 578,65р.	1-4 квартал
Итого					2 578,65р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.	
Инженерные сети						
1	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,45	3 727,72р.	3 квартал

2	Гидравлическое испытание системы Д.О.	шт	1	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	907,7	3,45р.		3 130,11р.	1-4 квартал
4	Замена кранов д.15 мм	шт	2	681,00р.		1 362,00р.	2-3 квартал
5	Замена канализ. Труб д.50 мм	м.п.	4	478,92р.		1 915,68р.	2,3 квартал
	Итого					12 014,51р.	
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	8	66		528,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	12	400		4 800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	2	445		890,00р.	1-4 квартал
4	Замена автомат. Выключ.	шт	2	394		788,00р.	2,3 квартал
5	Замена осветительных приборов	шт	1	366		366,00р.	4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	1	2700,00р.		2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого					10 072,00р.	
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1207	1,80р.		2 172,60р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	292,00	41,60р.		12 146,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	292	51,69р.		15 092,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	907,7	0,24р.		217,85р.	1-4 квартал
	Итого					29 629,33р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					134 308,88р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	22	482,25 р.		10 609,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	907,7	5,16 р.		4 683,73р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	907,7	11,25 р.		10 209,73р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	907,7	47,35 р.		42 980,64 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	907,7	8,47 р.		7 682,88 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД					76 166,58р.	
	Всего затрат:					210 475,46р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова