

План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Соловьев Н.А. Соловенко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022 г. МКД №31 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стойим всего Руб.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
1	Входы в подвал	м ²			6	10
Итого	Входы, крыльца		0,00р.			
Итого	Цоколь		0,00р.			
Итого	Наружные стены		0,00р.			
1	Осмотр стен и фасадов	м ²	2,78р.	957,2	2 661,02р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м ²	2,78р.	719,40 р.	1 999,93р.	1-4 квартал
Итого	Балконы, лоджии		4 660,95р.			
Итого	Оконные, дверные заполнения		0,00р.			
Итого	Кровля		0,00р.			
1	Техобслуживание кровли	м ²	2,98	857	2 502,44р.	1-4 квартал
Итого	Фасад		2 502,44р.			
Итого			0,00р.			

Инженерные сети						
1 Замена стояков ХВС	М.п.	910,00р.	6	5 460,00р.	3,4 квартал	
2 Смена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	1-4 квартал	
3 Запуск системы ц.о.	М	356,72р.	16,54	5 900,15р.	3 квартал	
4 Смена трубопров. Канализ. Д. 100мм	М.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2,3 квартал	
5 Прочистка внутренней канализационной сети	М.п.	135,00р.	40	5 400,00р.	1-4 квартал	
6 Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	М.п.	2 700,00р.	1	2 700,00р.	2 квартал	
7 Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
8 Техобслуживание инженерных сетей общего	М2	3,45р.	1336,7	4 609,48р.	1-4 квартал	
Итого				41 702,63р.		
Электроснабжение						
1 Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30	1 980,00р.	1-4 квартал	
2 Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал	
3 Замена эл.проводки	М.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал	
4 Замена светильников	шт	366	4	1 464,00р.	1-4 квартал	
5 Замена автомат. Выключат.25 А	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал	
6 Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал	
7 Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
Итого				16 955,00р.		
Благоустройство						
1 Выкашивание газонов	М2	1,80р.	1921	3 457,80р.	1-4 квартал	
2 Содержание прилегающей территории в зимний	М2	40,15р.	244,00	9 796,20р.	1-4 квартал	
3 Содержание прилегающей территории в летний	М2	12,33р.	1921	23 681,84р.	1-4 квартал	
4 Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	М2	0,24р.	1336,7	320,81р.	1-4 квартал	
Итого				37 256,65р.		
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				103 077,67р.		
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1 Техническое обслуживание ОДПУ	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал	
2 Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	367,44 р.	33	12 125,40р.		
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	М2	5,16 р.	1336,7	6 897,37р.	1-4 квартал	
4 Освещение МОП	М2	11,27 р.	1336,7	15 064,43р.	1-4 квартал	
5 Услуги по управлению	М2	47,44 р.	1336,7	63 417,79 р.	1-4 квартал	
6 Услуги по начислению и обработке квитанций	М2	8,48 р.	1336,7	11 336,06 р.	1-4 квартал	
Итого стоимость работ по содержанию МКД				114 762,49 р.		
Всего затрат:				217 840,16р.		

Подпись:
Инженер по жилью С.А.Михайлова

