



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №21 А по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	612,3	1 702,19р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	506,30 р.	1 407,51р.	1-4 квартал
Итого					3 109,70р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
	Замена оконных блоков на ПВХ подвал	шт	7 984,56р.	8	63 876,50р.	3 квартал
Итого					63 876,50р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	460	1 343,20р.	1-4 квартал
Итого					1 343,20р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого						0,00р.
Инженерные сети						
1	Смена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	4		2 724,00р.
2	Замена каналаз. Труб	м.п.	1 303,00р.	5		6 515,00р.
3	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	8		7 280,00р.
4	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	10,77		3 841,87р.
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.
6	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	17		2 295,00р.
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	972		3 351,84р.
Итого						27 886,71р.
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	30		1 980,00р.
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12		4 800,00р.
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	10		2 290,00р.
4	Замена автомат. Выкл. 16 А	шт	394	3		1 182,00р.
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2		890,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
Итого						13 842,00р.
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1715		3 087,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	36,00р.	177		6 372,60р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,16р.	1715		19 141,20р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	972		233,28р.
5	Окраска скамеек	м2	245,00р.	5,3		1 298,50р.
Итого						30 132,58р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						
						140 190,69р.
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	425,24 р.	18		7 654,30р.
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	972		5 015,52р.
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	972		10 953,49р.
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	972		46 111,68 р.
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2		972		8 242,56 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД						77 977,55р.
Всего затрат:						218 168,24р.



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова