



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №21 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
	<b>Итого</b>				0,00р.	
	<b>Входы, крыльца</b>					
	<b>Итого</b>					
	<b>Цоколь</b>					
	<b>Итого</b>				0,00р.	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	602,1	1 673,84р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	510,6	1 419,47р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				3 093,31р.	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
	<b>Итого</b>				0,00р.	
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
	<b>Итого</b>				0,00р.	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	542,50	1 584,10р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				1 584,10р.	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
	<b>Итого</b>					

Итого							0,00р.
<b>Инженерные сети</b>							
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1			1 879,00р.
2	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	979,7			3 378,40р.
3	Замена крана д. 15 мм	шт	681,00р.	3			2 043,00р.
4	Ликвидация засоров канализац. Сети	м.п.	135,00р.	20			2 700,00р.
5	Замена трубопров.	м.п.	910,00р.	3			2 730,00р.
6	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	3			3 909,00р.
7	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	1083			29 566,00р.
6	Запуск системы отопления	м2	356,72р.	10,83			3 863,28р.
Итого							50 068,68р.
<b>Электроснабжение</b>							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	15			990,00р.
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12			4 800,00р.
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2			890,00р.
4	Замена светильников	шт	366	2			732,00р.
5	Замена автомат. Выкл.ч.25 А	шт	394	2			788,00р.
6	Замена кабельных линий	м2	229	6			1 374,00р.
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							12 274,00р.
<b>Благоустройство</b>							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1924			3 463,20р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,84р.	176,00 р.			7 715,40р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,60р.	1924			20 403,76р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	979,7			235,13р.
Итого							31 817,49р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							98 837,58р.
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>							
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	418,57 р.	18			7 534,30р.
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16	979,7			5 055,25р.
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	979,7			11 040,26р.
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	979,7			46 476,97 р.
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	979,7			8 307,86р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД							78 414,64р.
Всего затрат:							177 252,22р.

*Итого по смете*