

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2 0222 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №19 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
<b>Входы в подвал</b>						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
<b>Итого</b>						
<b>Цоколь</b>						
	Ремонт цоколя	м2	701,74р.	58	40 701,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>40 701,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	825	2 293,50р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	583,7	1 622,69р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 916,19р.</b>	
<b>Фасад</b>						
	Утепление фасада	м2	1 691,55р.	130	219 901,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>219 901,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
1						
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	630	1 839,60р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>1 839,60р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						

Итого		Инженерные сети		0,00р.	
1	Запуск системы н.о.	м2	356,72р.	12,16	3 квартал
2	Гидравлическое испытание системы н.о.	шт	1 879,00р.	1	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1262,5	1-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	70	1-4 квартал
5	Смена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	4	2 квартал
6	Смена пробко-спускных кранов	шт	202,00р.	2	3 квартал
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	3	3 квартал
8					
<b>Итого</b>				<b>23 529,33р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1-4 квартал
2	Смена автоматических выключателей	шт	394	2	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	229	4	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	2	1-4 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	1-4 квартал
<b>Итого</b>				<b>12 476,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>					
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	692	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,48р.	237	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	22,11р.	692	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,5	1-4 квартал
<b>Итого</b>				<b>26 916,48р.</b>	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				329 279,60р.	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	374,64 р.	24	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1262,5	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,30 р.	1262,5	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	47,55 р.	1262,5	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,46 р.	1262,5	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД				100 507,61р.	
Всего затрат:				429 787,21р.	



Подписи:  
Инженер по жилью С.А.Михайлова