

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 ООО "Коммунальщик"
 Ген. Директор Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №16 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	626,4	1 741,39р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	85,50 р.	237,69р.	1-4 квартал
Итого					1 979,08р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	896	2 616,32р.	1-4 квартал
Итого					2 616,32р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
			Договор		69 241,00р.	2-3 квартал
Ремонт подъездов						

Итого	Инженерные сети						69 241,00р.
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	895,4	3 087,70р.	1-4 квартал	
2	Запуск системы п.о.	м	356,72р.	10,9	3 888,25р.	3 квартал	
3	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
4	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	20	2 700,00р.	1-4 квартал	
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
6	Установка спускника бакадея	шт	119,00р.	1	119,00р.	2 квартал	
7							
Итого					14 373,95р.		
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.	1-4 квартал	
2	Смена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	4 квартал	
3	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал	
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал	
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал	
6	Замена распределительных щитов	шт	394	2	788,00р.	4 квартал	
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
Итого					11 715,00р.		
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2965	5 337,00р.	1-4 квартал	
3	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	46,12р.	300,0	13 836,40р.	1-4 квартал	
4	Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,71р.	2177	14 614,08р.	1-4 квартал	
5	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	895,4	214,90р.	1-4 квартал	
Итого					34 002,38р.		
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
133 927,73р.							
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	491,39 р.	22	10 810,60р.	1-4 квартал	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	895,4	4 620,26р.	1-4 квартал	
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	895,4	10 090,28р.	1-4 квартал	
4	Техобслуживание ОДПУ тепловой энергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1,4 квартал	
5	Услуги по управлению	м2	36,27 р.	895,4	32 477,78 р.	1-4 квартал	
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	895,4	7 592,99 р.	1-4 квартал	
Итого стоимость работ по содержанию МКД					71 513,35р.		
Всего затрат:					205 441,08р.		

Итого по мес. кво!

[Подпись]