



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 31 по
 ул. Ленина, с.Сачковичи, Климовского района

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
	Ремонт отмостки	м2			44 879,00р.	3 квартал
Итого					44 879,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	516,3	1 435,31р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	676,60 р.	243,58р.	1-4 квартал
Итого					1 678,89р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	904,00	2 403,45р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502	6,00	3 012,00р.	2 квартал
Итого					5 415,45р.	
Внутренняя отделка в подъездах						

Итого		Инженерные сети				0,00р.
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	869,7	2 999,07р.	1-4 квартал
2	Замена канал. Трубопров. Д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	2-3 квартал
3	Смена тройника канал. 100/50	шт	1 700,00р.	1	1 700,00р.	2 квартал
4	Смена трубопров. ХВС д. 25 мм	м.п.	962,00р.	9	8 658,00р.	3 квартал
5	Ликвидация засоров канал. Сети	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.	1-4 квартал
6	Смена крана д.15 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	2,3 квартал
7						
8						
Итого					25 836,07р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	55	3 630,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	2	788,00р.	2 квартал
2	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6	2 400,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					11 196,00р.	
Благоустройство						
1	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	29,97р.	284,60 р.	8 528,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,81р.	1601,6	18 910,53р.	1-4 квартал
3	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	869,7	208,73р.	1-4 квартал
4	Выкашивание газонов	м2	1,00р.	2414,3	2 414,30р.	2-3 квартал
Итого					30 061,96р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						
					119 067,37р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техобслуживание ВДО	кв-р	468,17 р.	18	8 427,00р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,97 р.	866,6	3 444,01р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	866,6	9 765,72р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	4,74 р.	866,6	4 111,50 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,47 р.	866,6	7 343,68р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					33 091,91р.	
Всего затрат:					152 159,28р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

